

Berlicum Beekveld, november 2023

Beste huidige en toekomstige bewoners van plan Beekveld in Berlicum,

Het plan Beekveld in Berlicum is wat betreft de verkoop alweer in de laatste fase van het project beland. Op het moment van het schrijven van deze nieuwsbrief is de verkoop van fase 10 aan de gang. Daarnaast wordt aan de woningen in fase 9 volop gewerkt. We zijn dan ook samen met alle betrokkenen hard op weg om deze laatste twee fases van het plan Beekveld te voltooien waarna de resterende openbare ruimten kunnen worden ingericht. Hierdoor zal er in de nabije toekomst een woonwijk gerealiseerd zijn waar iedereen naar tevredenheid en met veel woongenot kan wonen.

Hieronder volgt een overzicht van de verschillende fases en onderdelen van het project Beekveld die op dit moment actueel zijn of gaan worden en de globale inschatting van de planning van de nog resterende fases.

1 – Fase 8 (Kattenstaart/Watermunt)

De woningen in deze fase zijn gelegen aan de Kattenstaart en Watermunt. Deze woningen zijn inmiddels opgeleverd aan de nieuwe bewoners. De definitieve bestrating is grotendeels uitgevoerd en de nieuwe lantaarnpalen zijn geplaatst. Alle bewoners gefeliciteerd met jullie woning en veel woongenot gewenst in het mooie Berlicum.



Nieuwsbrief

Beekveld
Berlicum

2 – Fase 9 (Sterrenkroos/Kattenstaart)

De bouw van de 26 woningen in fase 9 vordert goed. Het hoogste punt van de bouw is inmiddels al voor de zomer bereikt waarbij we naar goed gebruik alle toekomstige bewoners hebben uitgenodigd op het bouwterrein onder het genot van een hapje en drankje. De eerste woningen in deze fase zullen dan ook nog voor het einde van dit jaar worden opgeleverd aan de nieuwe bewoners. De overige woningen in deze fase worden begin volgend jaar opgeleverd. De komende tijd zal in het teken staan van verdere afwerking van de woningen zodat er weer een gedeelte van het plan Beekveld gereed is.



3 – Fase 10 (Zwanenbloem)

De 18 woningen in fase 10 zijn afgelopen zomer 2023 in de verkoop gegaan. Via de gemeentelijke inschrijfprocedure worden de woningen aangeboden, notarieel verloot en verkocht. De aankondiging heeft in de plaatselijke krant De Brug gestaan. In deze fase worden twee- en drie-onder-een kapwoningen, hoek- en rijwoningen en levensloopbestendige woningen gerealiseerd aan Zwanenbloem. De bouw van deze fase zal plaatsvinden spoedig na voltooiing van de woningen in fase 9. Hieronder een artist impressie van een brede twee-onder-een kapwoning met garage in deze fase. Op het moment van schrijven van deze nieuwsbrief zijn er nog een paar woningen te koop in deze fase. Hiervoor kunnen geïnteresseerden zich melden bij de verkopende makelaar.



4 – Vier woningen aan Mariëndaal/Fonteinkruid

Aan de entree van plan Beekveld, hoek Hoogstraat en Fonteinkruid, worden op termijn vier woningen gerealiseerd. Deze 2/1-kapwoningen krijgen het karakter van een levensloopbestendige woning.

Ook deze woningen gaan te zijner tijd in de verkoop. Ondanks eerdere berichtgeving hierover is de planning voor deze vier woningen nog niet aan te geven. Het een en ander is nog afhankelijk van enkele procedures.



5 – Aanleg van wegen

De definitieve bestratingen, wegen, trottoirs, parkeerplaatsen worden in die gedeelten van het plan waar het kan aangelegd en definitief gemaakt. Zo is de bestrating aan Kattenstaart en Watermunt zo goed als voltooid. Aan de Kattenstaart waar het bouwverkeer de wijk via Beekveld in komt worden binnenkort nog de parkeerplaatsen en het trottoir aangelegd. Bij het doodlopende stuk Watermunt richting de toekomstige overkluizing naar Burg. Godschalxplein is de bestrating op dit moment, tot zover mogelijk, ook definitief aangelegd. Hierdoor kunnen de bewoners inmiddels via de openbare weg bij hun woningen komen.



Daar waar in verband met de nog uitvoerende bouwwerkzaamheden geen definitieve bestrating mogelijk is wordt de weg voorzien van tijdelijke verharding. Deze tijdelijke verharding zal met regelmaat worden gecontroleerd en rechtgetrokken zodat overlast hierdoor beperkt wordt. Overlast door oneffenheden in de weg, voornamelijk na flinke regenbuien, proberen we zo veel mogelijk te voorkomen echter geheel voorkomen kunnen we dat niet.

6 – Openbaar groen



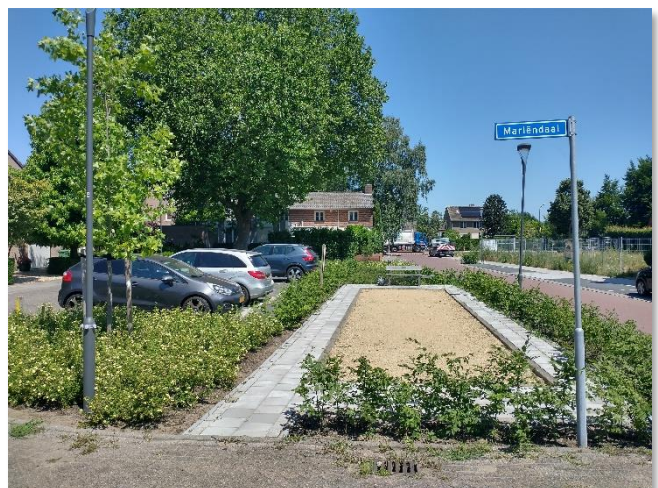
De inrichting van het openbaar groen aan Kattenstaart en Watermunt staat voor dit plantseizoen ingepland. In eerste instantie was de planning om begin dit jaar de aanleg van perken en aanplant van bomen en gazon te realiseren. Omdat er in de loop van het vorige plantseizoen geen kwalitatief goede en voldoende bomen op voorraad waren is besloten om dit bij aanvang van het komende plantseizoen te voltooien. Met de voorbereidende werkzaamheden en inrichting is inmiddels begonnen.

7 – Ontsluiting Beekveld naar Burgemeester Godschalxplein

Inmiddels heeft het Waterschap Aa en Maas de waterloop De Run ter plaatse van Watermunt en Burgemeester Godschalxplein van een A-legger watergang gewijzigd in een B-legger watergang. Met deze nieuwe invulling door het Waterschap Aa en Maas zijn er mogelijkheden om een veiligere doorsteek te kunnen maken vanuit de Watermunt naar Burgemeester Godschalxplein. Waterloop De Run is afgewaardeerd zodat de vervolgstappen gezet kunnen worden en er voor de fietsers en voetgangers een veiligere ontsluiting ontstaat. Er zal daar gedeeltelijk een duiker komen waarover een fiets-/voetpad komt zodat de 'doorsteek' van Watermunt naar Burgemeester Godschalxplein gerealiseerd wordt.

8 – Ontsluiting Hoogstraat/Mariëndaal/Fonteinkruid

De aanleg van het laatste stukje weg vanuit Fonteinkruid naar de Hoogstraat, ter plaatse van de straat Mariëndaal, is gerealiseerd. Hier zijn diverse parkeerplaatsen en een jeu-de-boules baan gesitueerd zodat dit een keurige entree is vanuit de Hoogstraat naar de wijk Beekveld. Zoals eerder in deze nieuwsbrief aangegeven zal op het braakliggende terrein grenzend aan de Hoogstraat nog woningbouw komen met vier levensloopbestendige woningen. Het een en ander zal aanvangen nadat diverse procedures doorlopen zijn.



9 – Ontsluiting

Van diverse zijden is gevraagd of de tijdelijke bouwweg van Kattenstaart naar de straat Beekveld ingezet kan worden als een extra ontsluiting van de woonwijk Beekveld. Veel mensen vinden één ontsluiting naar de Hoogstraat te weinig en te gevaarlijk in verband met de bereikbaarheid door hulpdiensten. Het bestemmingsplan staat dit helaas niet toe.

Deze tijdelijke bouwweg is in het bestemmingsplan benoemd als de toekomstige calamiteitenontsluiting voor politie, brandweer en ambulancediensten. Regulier verkeer, met uitzondering van langzaam verkeer, kan hier in de toekomst geen gebruik van maken. Tijdens de realisatie van het totale plan Beekveld zal de toegangspoort alleen tijdens de bouwperioden geopend zijn.

Om deze calamiteitenontsluiting om te zetten naar een reguliere ontsluiting is een bestemmingsplanprocedure en een verkeersbesluit nodig. De gemeenteraad is in deze het bevoegd gezag.

10 – Speelmogelijkheden

De grotere speeltuin die alle kinderen in de wijk het nodige speelplezier zal geven zal hoogstwaarschijnlijk worden gesitueerd aan de Sterrenkroos/Zwanenbloem/Watermunt. Omdat het zeer gevaarlijk is om een (tijdelijke) speeltuin aan te leggen te midden van bouwverkeer met vrachtwagens en zwaar materiaal zal de speeltuin gerealiseerd worden nadat het gevaar voor de kinderen is geweken. Daarnaast zijn er delen in het bouwplan op dit moment nog in gebruik als opslag van (bouw-) materialen.



Op dit moment is een kleinere speeltuin voor 2 tot 7 jarigen is gesitueerd tussen Sterrenkroos en de waterloop De Run. Deze speeltuin zal in de loop van de tijd nog worden aangepakt.

Voor meer informatie over het woningbouwproject Beekveld kunt u terecht op www.woneninberlicum.nl of contact opnemen met de verkopende makelaar Bernheze Makelaars uit Uden (email: nieuwbouw@bernheze.nl of telefoon 0413 – 243 818).

Deze nieuwsbrief is met zorg samengesteld maar kan desondanks onjuistheden bevatten. Aan de getoonde tekeningen en foto's, vermelde informatie en dergelijke kunnen geen rechten worden ontleend.